

ПРОТОКОЛ № 1/20

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу:
г. Владимир, пр-т Строителей, д. 8.

г. Владимир

30 ноября 2020г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 16 ноября 2020 г., в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 8.

Инициаторы собрания: квартира № 62 Ситцов Евгений Николаевич (№ записи о праве собственности в ЕГРН 33-33-01/053/2013-316 от 27.11.2013); квартира № 61 Березина Светлана Анатольевна (№ записи о праве собственности в ЕГРН 33-01/22-17/2003-331 от 17.04.2003).

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 30.11.2020г.

Место приема: г. Владимир, пр-т Строителей, д.8 - в почтовый ящик кв. 62.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3583,00 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2076,25 голосов, что составляет 57,95% (3583,00 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О выборе управляющей организации.
3. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом, размера платы на содержание жилого помещения.
4. О порядке оплаты коммунальных услуг собственниками.
5. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
7. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.
8. О хранении протоколов общего собрания и других документов.
9. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
10. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Ситцова Евгения Николаевича (кв.62), секретарем Березину Светлану Анатольевну (кв.61), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания..

Голосовали: «за» 1916,05 гол. (92,28%), «против» 72,10 гол. (3,47%), «воздержались» 88,10 гол.(4,24%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601).

Голосовали: «за» 1648,85 гол. (79,41%), «против» 281 гол. (13,53%), «воздержались» 146,40 гол.(7,05%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 20,50 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 1815,15гол. (87,42%), «против» 160,80гол. (7,74%), «воздержались» 100,30гол.(4,83%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заключить собственникам прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: на оказание коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение - с МУП «Владимирводоканал», на оказание коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение - с ОАО «ВКС», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором, предоставление коммунальной услуги - электроснабжение осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за услуги электроснабжения собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию.

Голосовали: «за» 1813,45гол. (87,34%), «против» 118,60гол. (5,71%), «воздержались» 144,20гол. (6,95%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 1500,41гол. (72,27%), «против» 441,53гол. (21,27%), «воздержались» 134,30гол. (6,47%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ситцов Евгений Николаевич (кв.62) - председатель Совета
2. Березина Светлана Анатольевна (кв.61)
3. Рвачева Ольга Фарвазовна (кв.12)
4. Баранова Татьяна Владимировна (кв. 35)
5. Еськина Галина Владимировна (кв. 44)
6. Хорошина Светлана Валерьевна. (кв.26)

Голосовали: «за» 1916,15 гол. (92,29%), «против» 43,90гол. (2,11%), «воздержались» 116,20 гол. (5,60%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления с ООО «ЖРЭП №8».

Голосовали: «за» 1916,15гол. (92,29%), «против» 116,40гол. (5,61%), «воздержались» 43,70 гол. (2,10%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать местом хранения протоколов общего собрания и других документов - в офисе управляющей организации.

Голосовали: «за» 1916,15гол. (92,29%), «против» 116,40гол. (5,61%), «воздержались» 43,70 гол. (2,10%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали: «за» 1959,85 гол. (94,39%), «против» 72,30 гол. (3,48%), «воздержались» 44,10 гол. (2,12%).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 1827,85гол. (51,01%), «против» 160,80гол. (4,49%), «воздержались» 87,60 гол.(2,44%).

Решение не принято.

Текст протокола без приложений составлен в 3-х подлинных экземплярах (на трех листах):

- 1 экземпляр - хранится у председателя Совета МКД;
- 2 экземпляр – подлежит передаче в ИГЖН г.Владимира;
- 3 экземпляр - подлежит передаче в ООО «ЖРЭП №8».

Приложения:

- 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
- 2. Лист регистрации присутствующих на очной части общего собрания.
- 3. Реестр собственников помещений МКД.
- 4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
- 5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель и секретарь собрания:

Председатель собрания: _____ Ситцов Е.Н.

Секретарь собрания: _____ Березина С.А.